

Legende

- Bestand und Bewertung**
- Grenze des Gemeindegebiets
 - Landschaftsschutzgebiet "Osterseen und ihre Umgebung" (Art. 10 BayNatSchG)
- Einrichtungen für Freizeit und Erholung**
- Golfplatz mit Golfplatzgrenze
 - Badeplatz
 - Campingplatz
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Parkplatz
 - Gaststätte
- Gebiete mit besonderer Bedeutung für die Erholung
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II (topographische Orientierung nach der Waldzustandsbeurteilung nach Schirmer, nicht herausheben!)
- Erschließung**
- Quelle: "Naturrautzugang Osterseen", Informationsblatt der Gemeinden Iffeldorf und Seeshaupt, Wessendorf im Stadtgebiet Nr. 1/2000
- Rundwanderweg
 - 4 Iffeldorf - Eitzenberg - Untereurach
 - 5 Iffeldorf - Fohnsee - Hubersee
 - 6 Iffeldorf - Stallach
 - 7 Iffeldorf - Ostersee
 - 8 Iffeldorf - Steinbach
 - 9 Seeshaupt - Untertalbach
 - Fernwanderweg (Pilatenweg)
 - Radwanderweg auf Nebenstraßen und Feldwegen
 - straßenbegleitender Fuß-, Radweg

- Erlebniswert der Landschaft**
- Landschaftlich besonders reizvolle Gebiete (bestimmt anhand der Kriterien)
 - Eigenart der Landschaft
 - Vielfalt der Strukturen
 - Markante Topografie
 - Naturnahe der Vegetation
- Erlebniswert der Landschaft: Einzelelemente**
- Landschaftsbildprägende Einzelstruktur (außerhalb der landschaftlich besonders reizvollen Gebiete)
 - Hangkante
 - bedeutende Blickachse
 - kultureller Anziehungspunkt (Kulturdenkmal)

Bestehende Konflikte


	Konflikte mit den Nutzungen	Entwicklungshinweise
Siedlung	fehlende Ortsrandeingrünung	Einbindung in die Landschaft
Verkehr	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und der Erholungsgegnung im Landschaftsraum südlich Untereurach durch vielfache Zerschneidung	geschwindigkeitsmindernde Maßnahmen
	Beeinträchtigung der Erholungs- und Wohnqualität durch hohes Verkehrsaufkommen	geschwindigkeitsmindernde Maßnahmen
	Gefahrenstelle wegen überhöhter Geschwindigkeit	
Landwirtschaft	Einklemmung der Landschaft wegen fehlender landschaftsbildprägender Strukturen und/oder Einklemmung der Nutzung	Anlage gliedernder Strukturen, evtl. Nutzungsänderungen
Forstwirtschaft	Nutzung der Waldfläche in Gebieten mit besonderer Bedeutung für die Erholung als Fichtenaltersklassenforst	vorrangiger Umbau der Waldfläche zu standortgerechtem Mischwald
Erholung	optische Beeinträchtigung durch bauliche Anlagen im Bereich des Campingplatzes am Fohnsee	Verbesserung der Gestaltung durch die Aufstellung eines qualifizierten Freiflächengestaltungsplanes



GEMEINDE IFFELDORF
LANDSCHAFTSPLANUNG

Karte Nr. 6
Landschaftsbild und Erholung
Bestand / Bewertung / Konflikte / Entwicklungshinweise

Maßstab 1:10.000
Projektbearbeitung:
Dr. Stefan Heiland, Dipl.-Ing. Landespflege
Eva Robl, Dipl.-Ing. Landespflege

 BAUM.	<p>Auftragnehmer B.A.U.M. Consult GmbH Golzingerstr. 48-50 81371 München Tel. 0 89/ 18935-0 Fax: 0 89/ 18935-199 info@baumgroup.de</p>	<p>Auftraggeber Gemeinde Iffeldorf Holmark 9 82393 Iffeldorf Tel. 0 88 56/ 92 86 50 Fax: 0 88 56/ 8 22 22</p>
---	---	--